

香港測量師學會舉辦

「構建『你』想九龍城」創作比賽 2024 比賽頒獎典禮 揭曉得獎作品

年輕一代運用測量知識 攜手探討重建、保育、活化的平衡之道

為鼓勵年輕一代更深入地認識區內的歷史、文化傳統和城市發展，香港測量師學會（下稱「學會」）把今年地區發展創作比賽的主題地區定於充滿濃厚香港氣息的據點——九龍城區內的土瓜灣，鼓勵同學發揮無窮創意，描繪他們心目中的土瓜灣。經歷近半年的招募、簡介會、工作坊、初選及決賽面試，學會終於在今天（11月16日）假香港童軍百周年紀念大樓舉行頒獎典禮，公布各個獎項的得主。

今屆比賽吸引了來自 41 間中學合共 206 位中二至中五的同學報名參加。63 組參賽隊伍在參加了學會舉辦的比賽工作坊、土瓜灣導賞團和故事地圖教學工作坊後，運用所學到的知識，構建理想土瓜灣社區，再透過故事地圖、實體／虛擬 3D 模型或多媒體影片呈現他們的設計藍圖。本屆比賽還邀請到共 21 位測量師擔任導師，指導學生完成作品。

當中，經初選後共有 18 組隊伍脫穎而出進入決賽。評審團分別從多媒體影片組別及 3D 模型組別中選出了冠軍、亞軍、季軍及最佳演繹獎、最具創意大獎、最具人氣大獎、最佳可持續發展大獎、最佳團隊合作獎、最佳人才獎及最積極參與學校獎的得主，同時，今年比賽亦增設市區重建局贊助的「市區重建局社區及可持續發展大獎」，以表揚具可持續發展精神的作品。

3D 模型組別的冠軍由德望學校四位同學——黃穎晞、黎樂彤、符恩陶及梁詠嘉的隊伍奪得。她們的作品名為「『灣』遊土瓜灣 - Revitalizing To Kwa Wan」同時獲得市區重建局社區及可持續發展大獎及最佳團隊合作獎，她們除運用了故事地圖中的空間數據共享平台功能，介紹該區的特色及計劃實施的活化方案，以打造一個可持續和宜居的環境，其中一大亮點便是結合了全手工製作的實體模型。她們在保留土瓜灣原有特徵的基礎上，加入融合歷史和活化設施，從實體模型中可以發現她們專注於衣、食、住、行、學、醫療、回收這七方面，如九龍城碼頭設立「腳步巨型 LED 鋼琴」及可升降的防波堤以保障水域的安全與持續使用，將五街重建成為一個富現代感的商場，在商場融合垂直種植和通風樓層等綠化建築措施以減低熱島效應等等，可見規劃非常重視城市綠化，為居民創造更好的生活環境，同時吸引年輕人和遊客，促進經濟增長。

多媒體影片組別的冠軍由嘉諾撒聖心書院兩位同學——郭韻芝及黃凱悠的隊伍奪得，她們的作品「構建理想土瓜灣」同時獲得多媒體影片組別的最佳演繹獎及最佳可持續發展大獎。她們不僅親赴土瓜灣進行實地考察及訪問居民，從而製作精美的影片，更靈活運用了故事地圖中的 Web Map（互動式地圖）功能，呈現她們設計的土瓜灣社區發展藍圖，當中包括把牛棚藝術村活化為「故事公

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F, Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F, China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

園」、十三街為「客家文化街」、煤氣鼓為「博物館」、五街為「美食街」和九龍城碼頭為「愛情鎖橋和觀景台」。評審團對此作品給予了高度評價，認為她們能融會歷史文化遺產與現代城市發展，打造一個新舊共融的活力社區。

是次頒獎典禮很榮幸邀請到香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪女士，JP 擔任主禮嘉賓。香港測量師學會會長林家輝測量師、香港測量師學會高級副會長暨比賽籌委會主席梁志添測量師、市區重建局總監（規劃及設計）麥中傑先生及市區重建局總監（樓宇復修）王思敬先生等亦抽空出席，為頒獎典禮增添色彩。

香港特區政府發展局局長甯漢豪女士在典禮上致辭時表示，九龍城區有超過一半的私人樓宇樓齡超過 50 年，不少建築物正面臨維修或重建的問題，今次很高興看到得獎隊伍作品展現了土瓜灣社區的新舊共融，其中作品所提出的「青銀共融」讓社會知道年青人願意與長者共融，加上現時科技日新月異，未來無論在物料及建築技術上都會有很大的革新，深信同學們的願景將都會實現。她更寄語：「希望同學們可以繼續關注香港舊區重建及活化的議題，以後加入測量行業，成為我們的生力軍。」

香港測量師學會會長林家輝測量師致歡迎辭時表示：「我相信你們優秀的作品可以成為一個重要的參考和借鑒，鼓勵我們的決策者更加重視和善用年輕一代極具創意的想法，構建出新興經濟、文化休閒、優質生活與綠色保育並存的理想社區，從而推動城市發展的可持續性和創新性。以更好地平衡經濟發展、環境保護、地區特色、歷史文化和各利益相關方之間的關係。」

香港測量師學會高級副會長暨比賽籌委會主席梁志添測量師致感謝辭時表示：「參賽隊伍呈現了許多令人驚喜的作品，為九龍城區土瓜灣的未來帶來了全新的視角和創新思維。」他期望參賽的同學們能在未來繼續貢獻自己的力量，為香港的建設作出貢獻。

學會正值 40 周年，以「傳承・專業價值」為主題，希望透過「構建『你』想地區」創作比賽，讓年輕一代更深入了解九龍城區內的土瓜灣歷史、文化傳統和城市發展，並鼓勵他們充分發揮創意，為區內的城市規劃及設計提供繆思，從而向年輕一代推廣測量業，以推動業界發展。

詳情請瀏覽活動網址：<https://www.hkis-createyourdistrict.com>。

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，截至2024年10月2日，會員人數達11,142人，其中正式會員佔8,022人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造價、和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<https://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

Instagram：<https://www.instagram.com/hkis.surveyors/>

YouTube：<https://www.youtube.com/@hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

「構建『你』想九龍城」創作比賽2024 秘書處（智悅公關策劃有限公司）

Ms Vivian Yeung / Ms Sally Tsang

電話：2560 8919 / 6671 0395 / 2560 8626 / 9855 7515

電郵：vivianyeung@joyoushk.com / sallytsang@joyoushk.com

香港測量師學會企業傳訊部

Ms Karen Tam

電話：2526 3679 / 9780 9962

電郵：media@hkis-sec.org.hk

香港測量師學會「構建『你』想九龍城」創作比賽 2024 頒獎典禮照片



相片一：香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪女士，JP 致辭。



相片二：香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪女士，JP 聆聽獲獎同學講解其作品的設計概念。



相片三：香港測量師學會會長林家輝測量師致歡迎辭。



相片四：香港測量師學會高級副會長暨比賽籌委會主席梁志添測量師致感謝辭。



相片五：來自德望學校的隊伍憑作品「『灣』遊土瓜灣 - Revitalizing To Kwa Wan」奪得 3D 模型組別冠軍，同時獲得市區重建局社區及可持續發展大獎及最佳團隊合作獎。



相片六：來自嘉諾撒聖心書院的隊伍憑作品「構建理想土瓜灣」奪得多媒體影片組別冠軍，同時獲得多媒體影片組別之最佳演繹獎及最佳可持續發展大獎。



相片七：香港測量師學會會長林家輝測量師（第一行左起第五）、香港測量師學會高級副會長暨比賽籌委會主席梁志添測量師（第一行左起第四）、市區重建局總監（規劃及設計）麥中傑先生（第一行左起第三）及市區重建局總監（樓宇復修）王思敬先生（第一行左起第二）與學會執行理事、贊助商代表、評審、測量師導師、籌委會成員以及一眾得獎隊伍合照。

[按此下載](#) 高清活動相片。

香港測量師學會「構建『你』想九龍城」創作比賽 2024 得獎名單

3D 模型組別

學校名稱	參賽同學
冠軍	
德望學校	黃穎晞、黎樂彤、符恩陶、梁詠嘉
亞軍	
順德聯誼總會梁銑琚中學	何雋嘉、康宇辰、謝千逸、姚致誠
季軍	
宣道會陳瑞芝紀念中學	李玥瑩、黃焯軒、江卓旂、招貝殷
最佳演繹獎	
順德聯誼總會梁銑琚中學	何雋嘉、康宇辰、謝千逸、姚致誠

多媒體影片組別

學校名稱	參賽同學
冠軍	
嘉諾撒聖心書院	郭韻芝、黃凱悠
亞軍	
聖馬可中學	梁焯堯、周旨懷、梁明軒、張子森
季軍	
聖公會莫壽增會督中學	龔建熹、黃一琳、黃俊軒、楊穎頤
最佳演繹獎	
嘉諾撒聖心書院	郭韻芝、黃凱悠

市區重建局社區及可持續發展大獎

學校名稱	參賽同學
德望學校	黃穎晞、黎樂彤、符恩陶、梁詠嘉

最具創意大獎

學校名稱	參賽同學
順德聯誼總會梁銑琚中學	何雋嘉、康宇辰、謝千逸、姚致誠

最具人氣大獎

學校名稱	參賽同學
順德聯誼總會梁銑琚中學	何雋嘉、康宇辰、謝千逸、姚致誠

最佳可持續發展大獎

學校名稱	參賽同學
嘉諾撒聖心書院	郭韻芝、黃凱悠

最佳團隊合作獎

學校名稱	參賽同學
德望學校	黃穎晞、黎樂彤、符恩陶、梁詠嘉

最佳人才獎

學校名稱	參賽同學
聖公會莫壽增會督中學	龔建熹、黃一琳、黃俊軒、楊穎頤

最積極參與學校獎

學校名稱
東華三院甲寅年總理中學

香港測量師學會「構建『你』想九龍城」創作比賽 2024 得獎作品簡介

請掃描下列二維碼瀏覽獲獎作品，
或閱讀以下獲獎作品的簡要描述。

參賽隊伍	作品
3D 模型組別冠軍、市區重建局社區及可持續發展大獎、最佳團隊合作獎	
學校： 德望學校 參賽同學： 黃穎晞 黎樂彤 符恩陶 梁詠嘉	 題目：「灣」遊土瓜灣 - Revitalizing To Kwa Wan 簡介：全手工製作的實體模型保留土瓜灣原有特徵，加入融合歷史和活化設施，從而提升九龍城在香港的競爭力，改善當地居民的生活條件和土瓜灣的環境。從實體模型中可以發現她們專注於衣、食、住、行、學、醫療、回收這七方面，如在九龍城碼頭設立「腳步巨型 LED 鋼琴」及可升降的防波堤以保障水域的安全與持續使用，在五街建立現代化的「綠色購物中心」，在商場內加入垂直種植和通風樓層等綠化建築措施以減低熱島效應等等，可見規劃非常重視城市綠化，為居民創造更好的生活環境，同時吸引年輕人和遊客，促進經濟增長。 作品鏈結： https://arcg.is/n4v94 
3D 模型組別亞軍、3D 模型組別最佳演繹獎、最具創意大獎、最具人氣大獎	
學校： 順德聯誼總會 梁銓珪中學 參賽同學： 何雋嘉 康宇辰 謝千逸 姚致誠	 題目：蛻變·龍城 簡介：同學就改善土瓜灣的民生和環境提出了不同方案，以「蛻變」土瓜灣為目標，重返昔日土瓜灣繁榮的風光。首先，同學們建議加建地下美食街，設立特色商鋪售賣潮州和泰國的特色美食和紀念品，推廣當地的美食文化；其次，建設一條具香港文化特色的行人天橋，方便人們來往商場、飛行廣場、啟德體育園與十三街；接着，除了復修十三街，還加設行人專用區及社區中心，便利民生；然後，興建飛行廣場，吸引遊客和勾起土瓜灣居民的回憶；最後，將煤氣鼓優化並改造為智慧修車廠，於樓底增設停車場，及在牛棚 

		公園加入寵物公園的元素，促進人與寵物的情感。我們希望以上方案不落下土瓜灣的經濟情況和原有歷史文化特色之餘，不僅為當地居民帶來更好的衣食住行，造福他們的生活，還為土瓜灣帶來在美食、交通、文化、商業、旅遊等不同領域的新機遇，創建一個嶄新、與綠色和環保共融的多元化社區。 作品鏈結： https://storymaps.arcgis.com/stories/5e7f10d86e95403d8c3a4b6377ea906b
3D 模型組別季軍		
學校： 宣道會陳瑞芝紀念中學 參賽同學： 李玥瑩 黃焯軒 江卓旂 招貝殷	 	題目：動感土瓜灣 簡介：同學從保育文化、完善交通網絡、提高市民生活品質、減碳出行、綠色生活圈等方面貫徹「果斷」、「勇敢」、「創新」的原則，保存並突出土瓜灣本地懷舊及傳統特色，實踐保育文化，令傳統文化得以保存。 同學在 3D 模型中建議擴闊土瓜灣道，緩和交通堵塞並增加公共交通設備及觀光巴士，促進旅遊業發展。透過在海旁建立單車徑、行人徑，拆卸海心公園的外圍，保留具歷史價值和集體回憶的海心亭、海心石及魚尾石，融合新舊文化。其次，翻新並活化「牛棚文化藝術村」，更改為手工藝市集，結合文娛戲曲表演，感受中華傳統文化的美。煤氣鼓改造成「香港能源館」，停止煤氣鼓運作，把原有建設保留，設置展覽，由導賞團講解，及舉辦工作坊。最後設置商業大廈，吸引不同種類公司及企業發展，特別是科創公司，與鄰近「啟德新發展區」達到協同效應，產生經濟融合。 作品鏈結： https://storymaps.arcgis.com/stories/09ee4ad15ab543bdb85f150f73dab83f

多媒體影片組別冠軍、多媒體影片組別最佳演繹獎、最佳可持續發展大獎

學校： 嘉諾撒聖心書院 參賽同學： 郭韻芝 黃凱悠	題目：構建理想土瓜灣 簡介：參賽同學製作了精美的動畫影片，更靈活運用了故事地圖中的 Web Map（互動式地圖）功能，呈現她們設計的活化九龍城區土瓜灣的社區發展藍圖，當中包括規劃把牛棚藝術村活化為「故事公園」、十三街為「客家文化街」、香港中華煤氣公司為「博物館」、五街為「美食街」和舊九龍城汽車渡輪碼頭為「愛情鎖橋和觀景台」。評審團對作品給予了高度評價，認為他們的構思結合歷史與科技，加上綠化設施的引入，創造出一個新舊共融的綠色城市，為居民帶來安居樂業的良好環境。 作品鏈結： https://arcg.is/5fkcc1
---	--

多媒體影片組別亞軍

學校： 聖馬可中學 參賽同學： 梁焯堯 周旨懷 梁明軒 張子森	題目：土瓜灣：宜居宜遊，青銀互動的城市綠洲 簡介：同學透過在故事地圖劃定的重建區域發展私人樓宇，吸引中至高收入族群的年輕人和白領遷入，促進土瓜灣的經濟發展，亦希望把部分位置重建為公營房屋及青銀共居宿舍，以低廉租金吸引年輕人遷入，為社區注入活力，同時讓長者及低收入居民原區安置，並鼓勵鄰里間互相照顧，促進「青銀共居」。 同時，同學透過新增配套設施，如地下停車場、小型平台花園及購物商場，並移除內街，減少塞車。為應付居民的日常需要，屋邨旁將設商場及街市，設有餐廳、銀行、診所、超級市場、藥房等商店。並計劃於馬頭角公眾碼頭向外延伸興建高架木橋打通整條連接啟德郵輪碼頭至尖沙咀的海濱長廊，讓市民有更舒適的居住環境外，亦有足夠的休憩空間，享有高水平的生活質素。同學已計劃設置香港電影博物館，保留十三街，打造土瓜灣懷舊小店街及新興運動體驗區、本地作家西西銅像及香港文學博物館、全球首創 Cyberpunk 主題地下街及海心公園至香港文學博物館纜車系統。 作品鏈結： https://arcg.is/1015ay
---	---

多媒體影片組別季軍、最佳人才獎

學校： 聖公會莫壽增會督中學 參賽同學： 龔建熹 黃一琳 黃俊軒 楊穎頤	  	題目：不再復古的土瓜灣 簡介：同學希望打造土瓜灣社區成為一個嶄新，以及先進的社區，吸引年青人及遊客前來居住及旅遊，讓土瓜灣能保留舊有香港文化，同時為土瓜灣區內增加更多創新元素。 首先，同學透過在屋苑基座興建商場，以及在地下興建體育設施，並且提升這些體育設施以及商場的可達度，吸引居民多做運動強身健體，室內體育設施能避免因惡劣天氣問題而要暫停運動。 再者，同學策劃為土瓜灣原來的歷史建築活化起來，不但能夠保育歷史建築，避免遭到拆卸，而且能吸引遊客，以及年輕人前來營運攤位，初嘗創業的體驗。而館方能夠把收集來的租金，作為歷史建築維護費用，能減少保育歷史建築的財政負擔。 作品鏈結： https://arcg.is/1j01nX0
--	--	--